

[Download] Aspekte und Instrumente der Baulandbereitstellung sowie Mouml;glichkeiten der Umsetzung auszlig;erhalb des kommunalen Haushalts (German Edition)

# Aspekte und Instrumente der Baulandbereitstellung sowie Mouml;glichkeiten der Umsetzung auszlig;erhalb des kommunalen Haushalts (German Edition)

*Claudia Broxtermann*

*DOC | \*audiobook | ebooks | Download PDF | ePub*

Claudia Broxtermann

---

**Aspekte und Instrumente der Baulandbereitstellung sowie  
Mouml;glichkeiten der Umsetzung auuerhalb des kommunalen  
Haushalts**

Diplomarbeit



 **Download**

 **Read Online**

#4313820 in eBooks 2007-03-15 2007-03-15 File Name: B009YMIUBQ | File size: 47.Mb

**Claudia Broxtermann : Aspekte und Instrumente der Baulandbereitstellung sowie Mouml;glichkeiten der Umsetzung auszlig;erhalb des kommunalen Haushalts (German Edition)** before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Aspekte und Instrumente der Baulandbereitstellung sowie Mouml;glichkeiten der Umsetzung auszlig;erhalb des kommunalen Haushalts (German Edition):

Diplomarbeit aus dem Jahr 2006 im Fachbereich Organisation und Verwaltung, Note: 1,7, Hochschule Osnabrück, 70 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Kommunale Baulandbereitstellung ist trotz in einigen Regionen zu beobachtender Bevölkerungsgewinne weiter notwendig. Baulandbereitstellung bedeutet angesichts veränderter Rahmenbedingungen nicht mehr nur rein quantitative Bereitstellung von Flächen. Qualitative Aspekte gewinnen zunehmend an Bedeutung. Für die kommunalen Haushalte ist in Zukunft keine nachhaltige Entspannung zu erwarten. Baulandbereitstellung darf nicht zum „Zuschussgeschäft“ werden; sie muss sich rechnen. Auch vor diesem Hintergrund treten Finanzierungsgesichtspunkte in den Mittelpunkt der Betrachtung. Vor diesem Hintergrund schlagen viele Kommunen neue Wege bei der Baulandbereitstellung ein. Durch Gründung von Eigenbetriebe, Eigen- oder Beteiligungsgesellschaften können Aufgaben der Baulandbereitstellung aus der Verwaltung und dem städtischen Haushalt ausgegliedert werden. Diese Arbeit stellt zunächst die aktuellen Rahmenbedingungen dar, mit denen sich die Kommunen bei der Bereitstellung von Bauland auseinandersetzen haben. In einem weiteren Abschnitt werden mögliche Instrumente der Baulandbereitstellung vorgestellt. Dazu werden Finanzierungsgesichtspunkte erläutert und die Notwendigkeit von städtebaulichen Kalkulationen aufgezeigt. Im Rahmen der Finanzierungsaspekte werden Formen kommunaler Unternehmen vorgestellt und untereinander verglichen. Am Ende der Arbeit werden Handlungsempfehlungen aufgezeigt, die zum einen einer wirtschaftlichen Baulandbereitstellung Rechnung tragen und zum anderen Anregungen zur Realisierung von Bauland geben, die den kommunalen Haushalt entlasten.